

能登農地開発の風景



会社のホームページに、放牧場の様子などを載せていますのでご覧ください。

平成23年度の受託放牧事業

当社が管理運営する各放牧場における平成23年度の哺育牛、育成牛の受託放牧事業については、下記のとおり計画しています。畜産農家の労力軽減と集団放牧育成による健全な繁殖基礎牛の育成にご活用願います。

1 育成牛の受託計画

牧場名	入牧日	募集頭数
辰口放牧場	H23.06.15	130頭
	H23.11.22	80頭
	H24.02.10	50頭

2 哺育～育成牛の受託計画

平成23年度から哺育終了後、引き続き富来放牧場で育成牛として受託します。

牧場名	入牧日	募集頭数
富来放牧場	会社の指定日	200頭

3 問合せ先(電話番号)

辰口放牧場 (0761)51-2411
富来放牧場 (0767)42-2624

大切な農地の
売買・貸借・集団化は
農業開発公社へ

お申し込みは、公社又は
市町農業委員会へお気軽にどうぞ

農業公社だより

社団法人石川県農業開発公社

金沢市鞍月2丁目1番地
TEL 076-267-0472
FAX 076-267-0493
http://www.ishi-rin.or.jp

アグリランド

第12号
2011.4.1

農地を売りたい!お困りの方は…

経営規模を拡大したい、新規に就農したいという気持ちはあるものの、すぐには農地の買入資金が手当てできないとき、経営が安定してから農地を取得したいときには、一定期間借りてから農地を取得するのがおすすめです。

公社は規模縮小・離農農家等から農地を買入れ、その後、認定農業者等の担い手農家に農地を一定期間(5年以内)貸付けた後、売渡しを行います。この際、土地代金の20%相当額を保証金として前もってお支払いいただきます。

農地を売りたい方は…

- 譲渡所得税の特別控除が受けられます。
 - ・買入協議制の場合:1,500万円
 - ・上記以外の場合:800万円
- 適正な価格で契約できます!!
 - ※近傍類似価格や農業公社の売買事例を参考に価格を相談します。
- 代金は契約・登記後、速やかに確実にお支払いします。

能登農地が
お買い得だよ

公社保有地売渡情報

農業開発公社では、河北潟干拓地に約246ha、能登農地開発地に約81haの農地を保有しており、野菜、果樹、花きなどの栽培に意欲と情熱のある方に売渡しを行っています。

◆能登農地開発地の売渡価格(基本は簿価)

10a当たり(平成23年3月末現在)

経営種類	市町名	地区名	保有面積	公社簿価	1区画の面積
畑作	珠洲市	栗津	0.9ha	約270千円	80a
		折戸	2.5ha	約160千円	100a
		八ヶ山	20.0ha	約200千円	20~500a
		高屋・唐笠	11.4ha	約120千円	2~40a
	穴水町	前波	1.3ha	約300千円	100a
		東中谷	5.5ha	約600千円	60~80a
		鹿波	5.0ha	約590千円	30~60a
	輪島市	山是清	17.2ha	約330千円	30~170a

※主な畑地についてのみ掲載しております。(畑には法面が付いています。)

※土地の現況等によって、割引いた価格(30~70%)の販売をいたします。

※荒廃した農地については、約1/2助成される耕作放棄地再生事業が受けられます。(市町と相談)

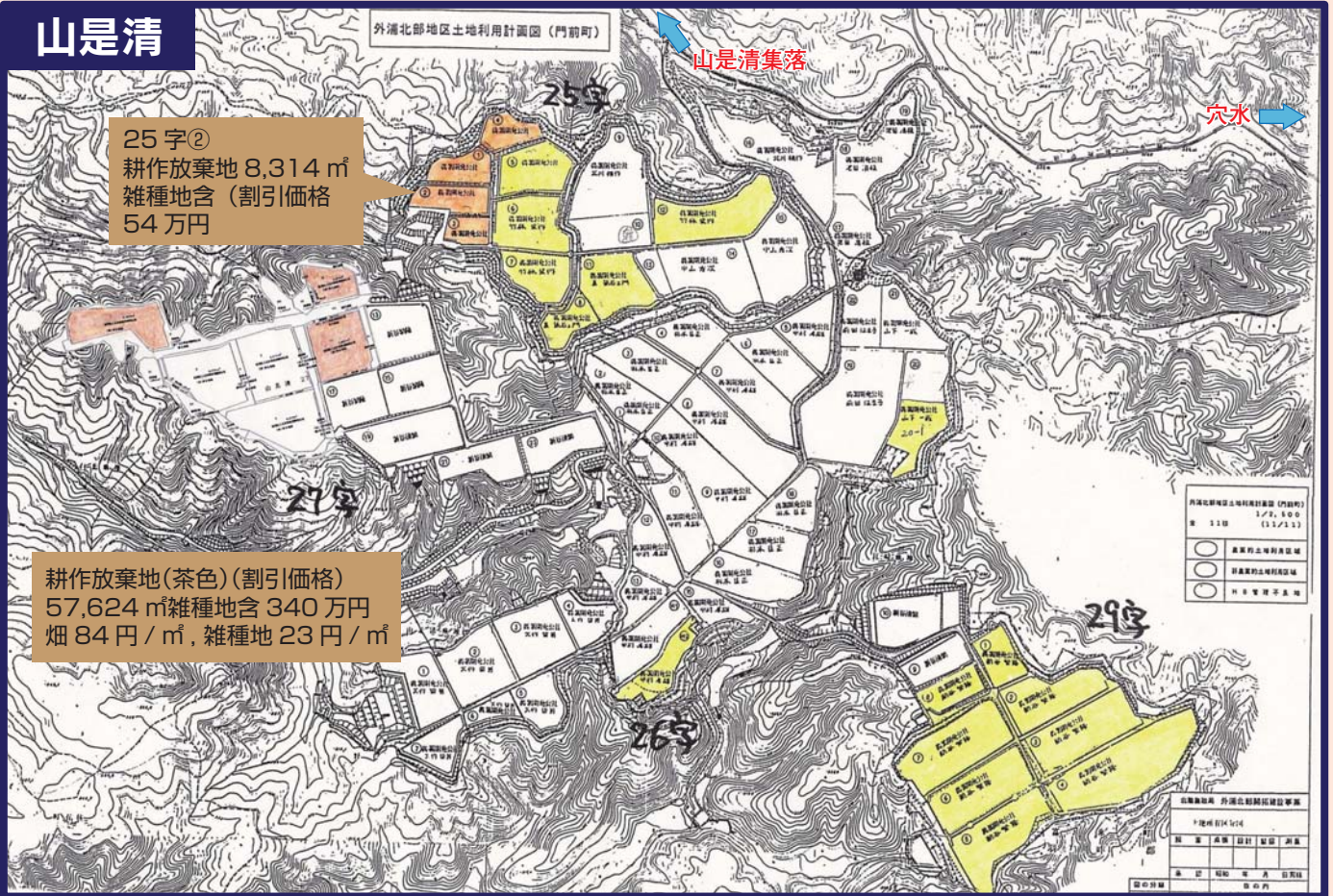
◆河北潟干拓地の売渡価格

1筆60a当たり(平成23年3月末現在)

経営種類	現在価格	今後必要な金額 (平成28年度まで)	合計
畑作	約970万円	年平均4,300円	約973万円
支払先	農業開発公社	河北潟干拓土地改良区	

※上記の他に、維持管理費、運営費として河北潟干拓土地改良区に毎年10a当たり約8千円の支払いが必要です。

山是清

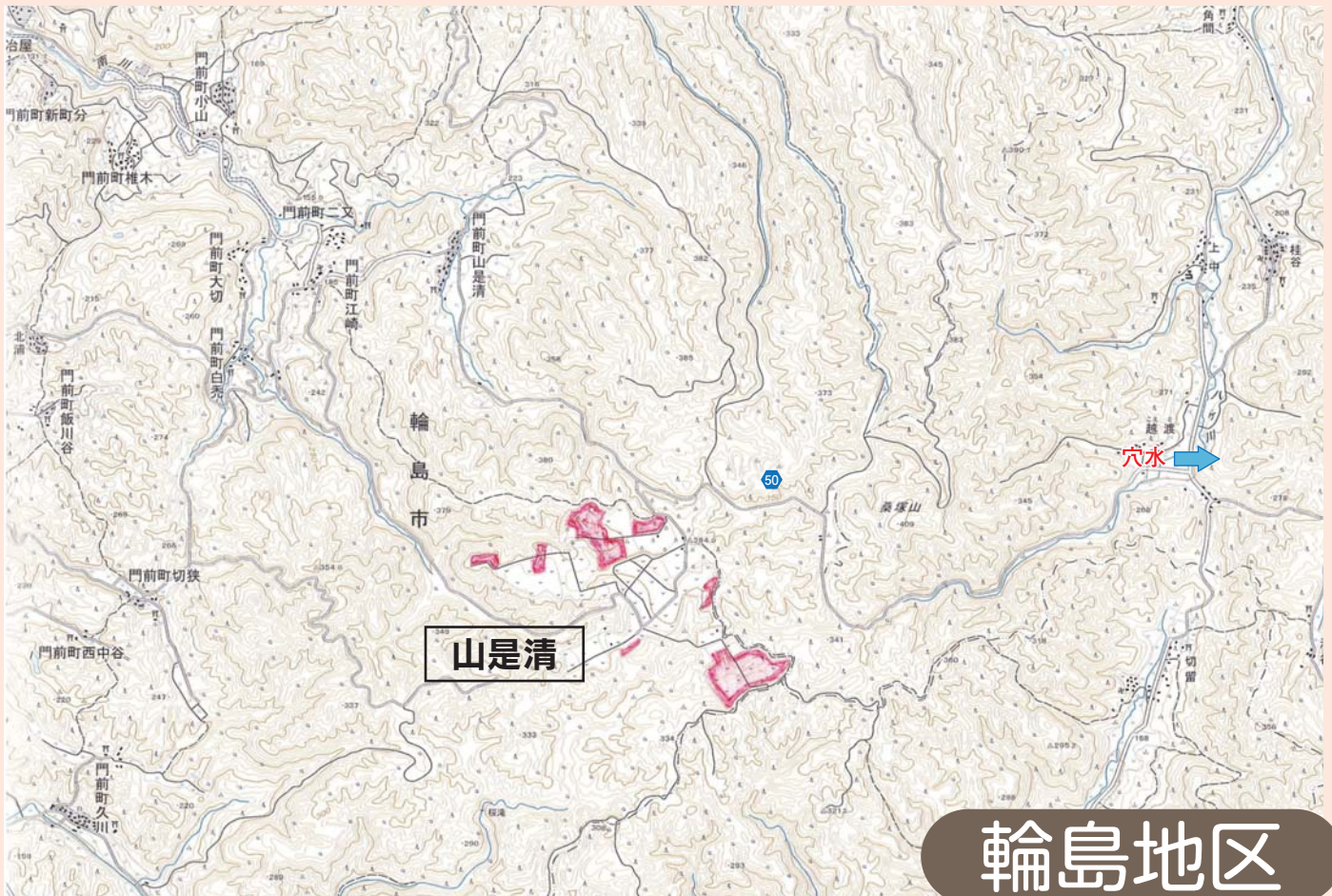


25字②
耕作放棄地 8,314 m²
雑種地含 (割引価格)
54万円

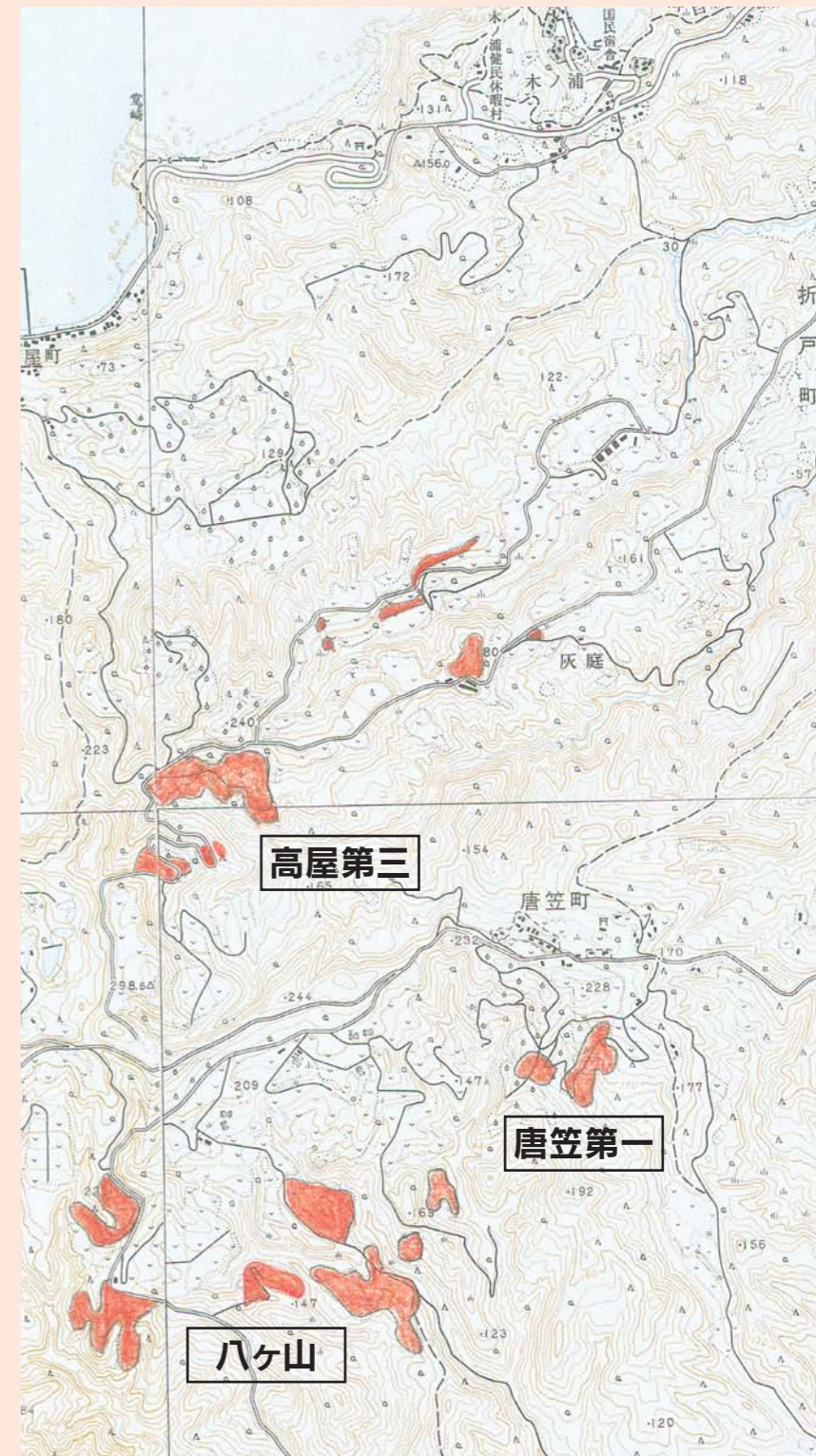
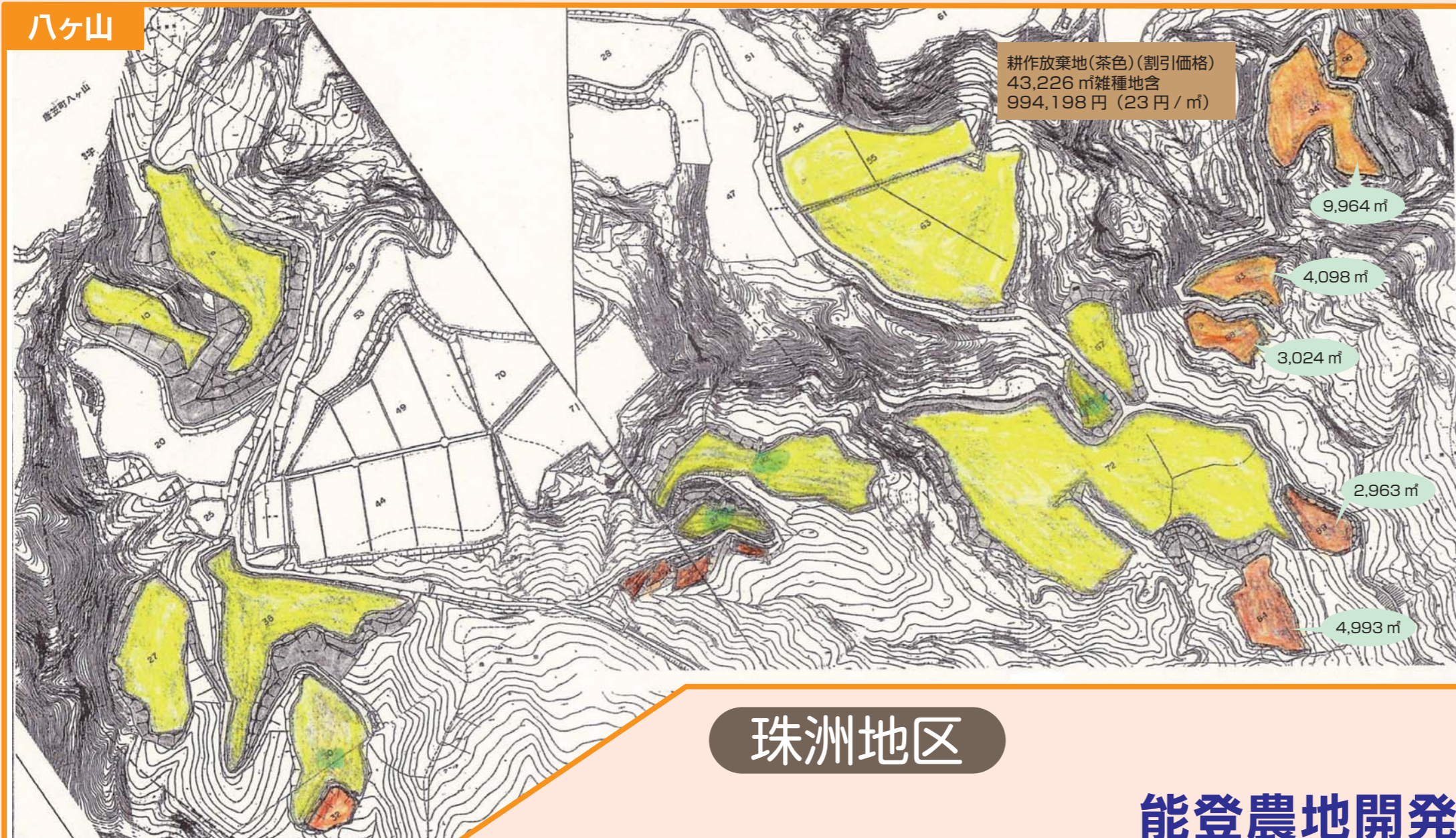
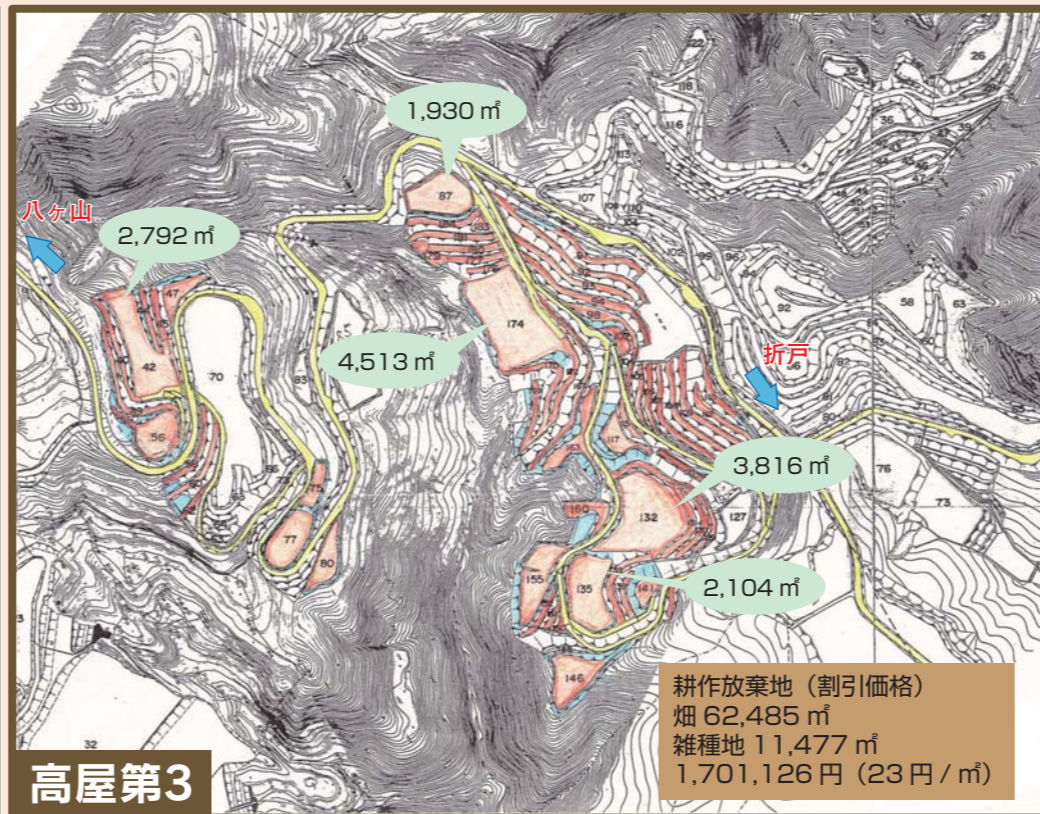
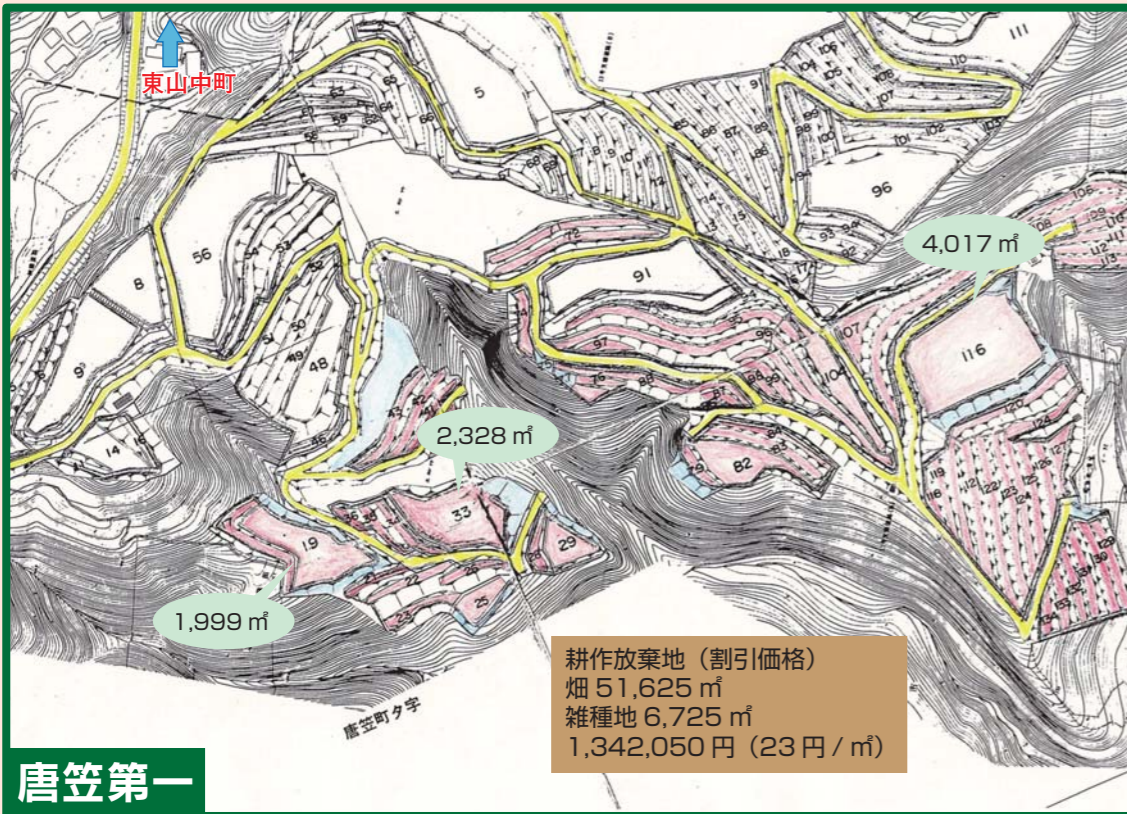
耕作放棄地(茶色)(割引価格)
57,624 m²雑種地含 340万円
畑 84円/m², 雑種地 23円/m²

能登開発地 輪島地内における公社保有地

区分	団地名	地目別									
		農地					雑種地等				
		筆数	面積	公社簿価	土地価格	工事負担金	筆数	面積	公社簿価	土地価格	工事負担金
一時貸付農地	山是清	16筆	138,179m ²	46,328千円	20,589千円	25,739千円	17筆	42,408m ²	10,936千円	6,319千円	4,617千円
耕作放棄	山是清	7筆	33,692m ²	11,296千円	5,620千円	6,276千円	10筆	23,932m ²	6,396千円	3,566千円	2,830千円



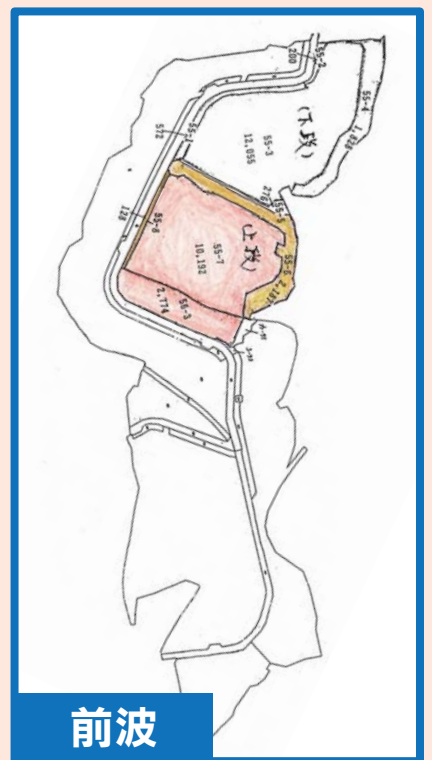
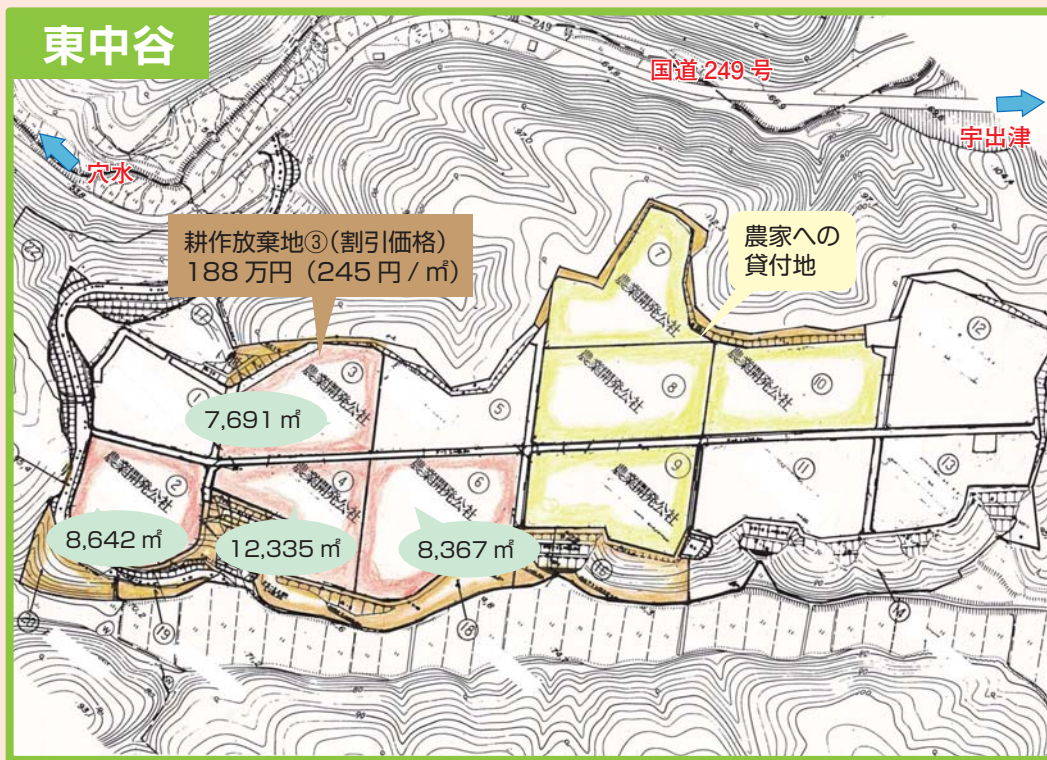
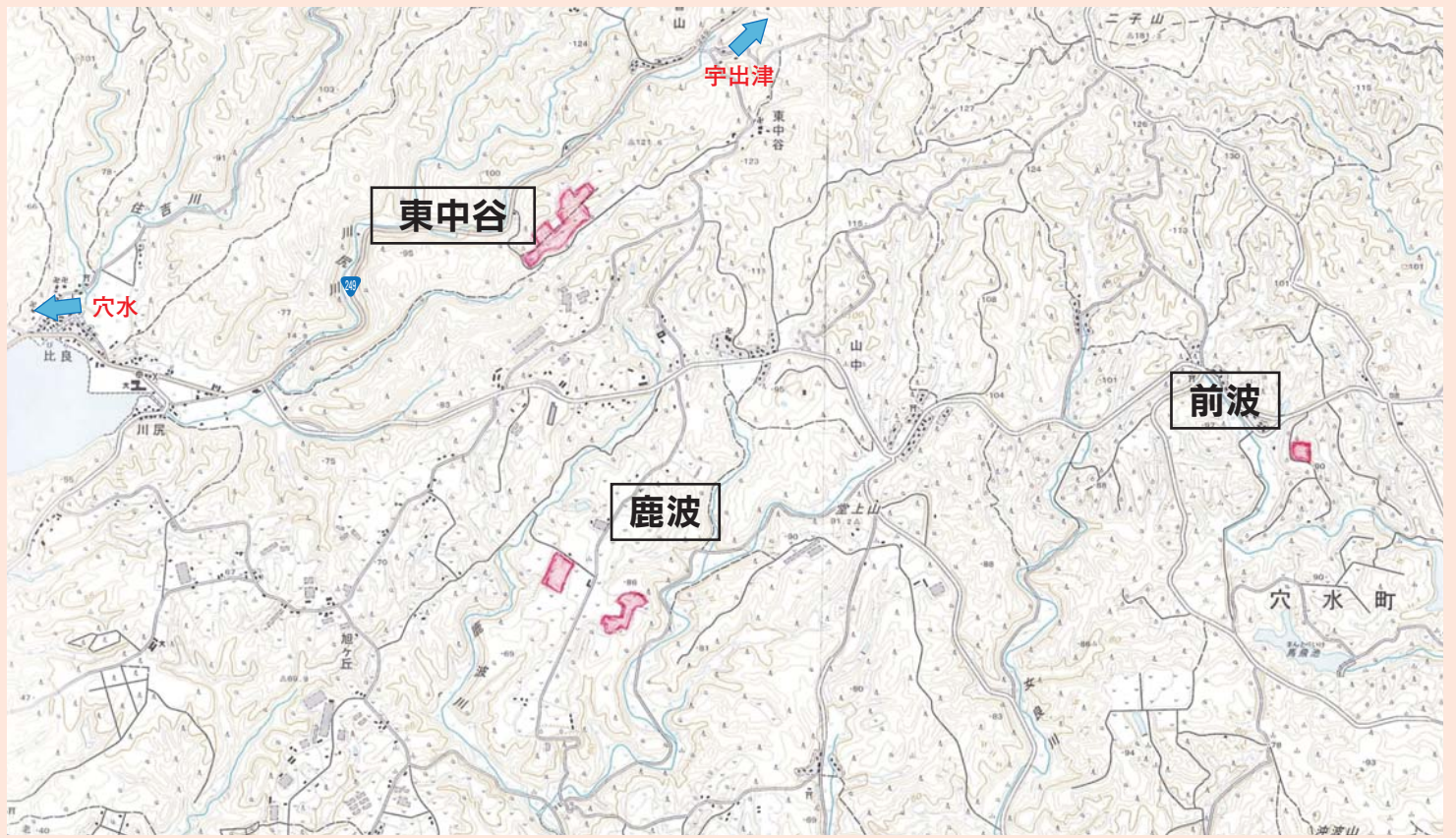
輪島地区



能登開発地 珠洲地内における公社保有地

区分	団地名	農地					雑種地等				
		筆数	面積	公社簿価	土地価格	工事負担金	筆数	面積	公社簿価	土地価格	
時貸付農地	八ヶ山	12筆	167,340m ²	33,966千円	12,718千円	21,248千円	44筆	48,061m ²	3,653千円	3,653千円	
	唐笠第一	0筆	0m ²	0	0	0	0筆	0m ²	0	0	
	高屋第三	0筆	0m ²	0	0	0	0筆	0m ²	0	0	
	折戸	1筆	9,778m ²	1,788千円	597千円	1,192千円	1筆	1,583m ²	97千円	97千円	
	粟津	1筆	8,309m ²	2,265千円	831千円	1,434千円	2筆	4,205m ²	421千円	421千円	
耕作放棄	八ヶ山	13筆	33,008m ²	6,700千円	2,509千円	4,191千円	23筆	10,218m ²	777千円	777千円	
	唐笠第一	61筆	51,625m ²	6,432千円	3,046千円	3,386千円	19筆	6,725m ²	397千円	397千円	
	高屋第三	61筆	62,485m ²	7,539千円	2,374千円	5,164千円	60筆	11,477m ²	436千円	436千円	
	折戸	5筆	14,685m ²	2,176千円	896千円	1,280千円	2筆	870m ²	53千円	53千円	
	粟津	0筆	0m ²	0	0	0	0筆	0m ²	0	0	

能登農地開発地 主なお買い得地



能登開発地 穴水地内における公社保有地

区分	団地名	地目別								
		農地					雑種地等			
		筆数	面積	公社簿価	土地価格	工事負担金	筆数	面積	公社簿価	土地価格
一時貸付農地	前波	0筆	0㎡	0	0	0	0筆	0㎡	0	0
	東中谷	4筆	27,708㎡	16,751千円	11,582千円	5,169千円	2筆	6,888㎡	2,879千円	2,879千円
	鹿波	10筆	47,928㎡	28,618千円	20,034千円	8,584千円	1筆	2,226㎡	930千円	930千円
耕作放棄	前波	2筆	12,966㎡	4,006千円	4,006千円	0	2筆	2,315㎡	202千円	202千円
	東中谷	4筆	26,840㎡	16,227千円	11,219千円	5,008千円	5筆	10,195㎡	4,262千円	4,262千円
	鹿波	1筆	1,705㎡	1,031千円	713千円	318千円	3筆	6,727㎡	2,812千円	2,812千円

穴水地区